

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī**

**Mājas adrese:**

Rīgas iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

| %     | LVL       |
|-------|-----------|
|       | 10 919.93 |
| 45.3% | 4 945.59  |
| 7.4%  | 813.20    |
| 47.3% | 5 161.14  |

**Mājas pārvaldnieks:**

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

|       |           |
|-------|-----------|
| 95.0% | 10 373.47 |
| 8.3%  | 909.99    |
|       | -5 524.67 |

| Nr.p.k.   | Pakalpojums                                                                                      | Darbu periodskums, reizes gadā | Summa gadā (LVL) | Izpildīts līdz atskaites periodam |               |                  | Izpildīts atskaites periodā |              |               | Atlikums |               |                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------|---------------|----------|---------------|-----------------|
|           |                                                                                                  |                                |                  | reizes                            | %             | LVL              | reizes                      | %            | LVL           | reizes   | %             | LVL             |
| 1         | 2                                                                                                | 4                              | 5                | 6                                 | 7             | 8                | 9                           | 10           | 11            | 12       | 13            | 14              |
| <b>I</b>  | <b>Ieņēmumi</b>                                                                                  |                                | <b>10 919.93</b> |                                   | <b>95.0%</b>  | <b>10 373.47</b> |                             | <b>8.3%</b>  | <b>909.99</b> |          | <b>-3.3%</b>  | <b>-363.53</b>  |
| 1         | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa                                                          | x                              | 10 919.93        | x                                 | 95.0%         | 10 373.47        | x                           | 8.3%         | 909.99        | x        | -3.3%         | -363.53         |
| 2         | Nekustamā īpašuma nodoklis                                                                       | x                              | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00             | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 3         | Zemes nomas maksa                                                                                | x                              | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00             | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 4         | Apdrošināšana                                                                                    | x                              | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00             | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 5         | Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)                                                                    | x                              | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00             | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| <b>II</b> | <b>Izdevumi</b>                                                                                  | <b>x</b>                       | <b>10 919.93</b> |                                   | <b>45.3%</b>  | <b>4 945.59</b>  |                             | <b>7.4%</b>  | <b>813.20</b> |          | <b>47.3%</b>  | <b>5 161.14</b> |
| <b>1</b>  | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b> | <b>x</b>                       | <b>2 420.55</b>  |                                   | <b>102.4%</b> | <b>2 478.12</b>  |                             | <b>17.2%</b> | <b>415.97</b> |          | <b>-19.6%</b> | <b>-473.54</b>  |
| 1.1.      | Mājai piesaistītais zemes gabals                                                                 | x                              | 1 863.61         |                                   | 66.5%         | 1 239.06         |                             | 11.2%        | 207.99        |          | 22.4%         | 416.56          |
| 1.1.1.    | Ielas un ietves uzkopšana                                                                        | 250                            | 752.50           | 162                               | 64.8%         | 487.62           | 20                          | 8.0%         | 60.20         | 68       | 27.2%         | 204.68          |
| 1.1.2.    | Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana                                                       | 36                             | 279.37           | 23                                | 63.9%         | 178.49           | 3                           | 8.3%         | 23.28         | 10       | 27.8%         | 77.60           |
| 1.1.3.    | Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana                                                                 | 250                            | 0.00             | 60                                | 0.0%          | 0.00             | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 190      | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.4.    | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana                                                           | 250                            | 30.01            | 162                               | 64.8%         | 19.45            | 20                          | 8.0%         | 2.40          | 68       | 27.2%         | 8.16            |
| 1.1.5.    | Zālienu kopšana                                                                                  | 3                              | 61.07            | 3                                 | 100.0%        | 61.07            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.6.    | Zāles pļaušana                                                                                   | 12                             | 732.63           | 8                                 | 66.7%         | 488.42           | 2                           | 16.7%        | 122.10        | 2        | 16.7%         | 122.10          |
| 1.1.7.    | Krūmāju, koku kopšana, apgriešana                                                                | 2                              | 8.02             | 1                                 | 50.0%         | 4.01             | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 1        | 50.0%         | 4.01            |
| 1.1.8.    | Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana                                                                   | 30                             | 0.00             | 2                                 | 0.0%          | 0.00             | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 28       | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.9.    | Atkritumu urnu apkope un iztukšošana                                                             | 250                            | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00             | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 250      | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.10.   | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       |                                | 0.00             |                                   |               | 0.00             |                             |              | 0.00          |          |               | 0.00            |
| 1.2.      | Koplietošanas telpas                                                                             | x                              | 1.45             |                                   | 100.0%        | 1.45             |                             | 0.0%         | 0.00          |          | 0.0%          | 0.00            |
| 1.2.1.    | Kāpņu slaucīšana                                                                                 | 180                            | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00             | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 180      | 0.0%          | 0.00            |

| 1       | 2                                                                                                                           | 4  | 5        | 6     | 7      | 8      | 9    | 10     | 11     | 12    | 13     | 14       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|--------|--------|------|--------|--------|-------|--------|----------|
| 1.2.2.  | Kāpņu mazgāšana                                                                                                             | 26 | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 26    | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.3.  | Kāpņu mitrā uzkopšana                                                                                                       | 26 | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 26    | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.4.  | Koplietošanas koridoru mazgāšana                                                                                            | 52 | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 52    | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.5.  | Kāpņu margu mazgāšana                                                                                                       | 4  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 4     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.6.  | Kāpņu telpas griestu tīrīšana                                                                                               | 2  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.7.  | Kāpņu telpas sienu mazgāšana                                                                                                | 6  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 6     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.8.  | Lifta kabīnes mazgāšana                                                                                                     | 0  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.9.  | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija                                                                                     | 0  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.10. | Koplietošanas telpu logu mazgāšana                                                                                          | 4  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 4     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.11. | Pagrabu tīrīšana                                                                                                            | 1  | 1.45     | 1     | 100.0% | 1.45   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.12. | Bēniņu tīrīšana                                                                                                             | 2  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.2.13. | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                  |    | 0.00     |       |        | 0.00   |      |        | 0.00   |       |        | 0.00     |
| 1.3.    | Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi                       | x  | 555.49   |       | 95.5%  | 530.29 |      | 13.3%  | 73.73  |       | -8.7%  | -48.53   |
| 1.3.1.  | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)                                                                                        | 12 | 78.26    | 6     | 50.0%  | 39.13  | 1    | 8.3%   | 6.52   | 5     | 41.7%  | 32.61    |
| 1.3.2.  | Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)                                                                                         | 1  | 97.78    | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1     | 100.0% | 97.78    |
| 1.3.3.  | Lielgabarīta atkritumu izvešana                                                                                             | 6  | 345.60   | 7     | 116.7% | 403.20 | 1    | 16.7%  | 57.60  | -2    | -33.3% | -115.20  |
| 1.3.4.  | Lapu un zaru izvešana                                                                                                       | 3  | 28.82    | 2     | 66.7%  | 19.21  | 1    | 33.3%  | 9.61   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.3.5.  | Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana                                                                                              | 1  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.3.6.  | Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta                                                                                         | 1  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1     | 0.0%   | 0.00     |
| 1.3.7.  | Valsts karoga pacelšana                                                                                                     | 10 | 5.02     | 9     | 90.0%  | 4.52   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1     | 10.0%  | 0.50     |
| 1.3.8.  | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                  |    | 0.00     |       |        | 64.22  |      |        | 0.00   |       |        | -64.22   |
| 2       | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts                                                                                 | x  | 5 968.72 |       | 16.0%  | 956.88 |      | 2.7%   | 162.38 |       | 81.2%  | 4 849.46 |
| 2.1.    | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma                                                                                          | x  | 1 725.15 |       | 13.6%  | 234.86 |      | 0.1%   | 1.00   |       | 86.3%  | 1 489.29 |
| 2.1.1.  | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                                               | 4  | 200.01   | 0.129 | 3.2%   | 6.46   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 3.871 | 96.8%  | 193.55   |
| 2.1.2.  | Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana | 8  | 40.01    | 2     | 25.0%  | 10.00  | 0    | 0.0%   | 0.00   | 6     | 75.0%  | 30.01    |
| 2.1.3.  | Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana                                                                                     | 6  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 6     | 0.0%   | 0.00     |
| 2.1.4.  | Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana                                                                 | 12 | 12.03    | 8     | 66.7%  | 8.02   | 1    | 8.3%   | 1.00   | 3     | 25.0%  | 3.01     |
| 2.1.5.  | Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *                                                                           | 14 | 1 050.03 | 0.883 | 6.3%   | 66.22  | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 13.12 | 93.7%  | 983.81   |
| 2.1.6.  | Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *                                                                                | 14 | 350.01   | 5.126 | 36.6%  | 128.15 | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 8.87  | 63.4%  | 221.86   |
| 2.1.7.  | Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana               | 24 | 48.03    | 8     | 33.3%  | 16.01  | 0    | 0.0%   | 0.00   | 16    | 66.7%  | 32.02    |
| 2.1.8.  | Ūdensvadu skalošana                                                                                                         | 2  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2     | 0.0%   | 0.00     |
| 2.1.9.  | Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana                                                                                  | 1  | 25.03    | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1     | 100.0% | 25.03    |
| 2.2.    | Siltumapgādes sistēma                                                                                                       | x  | 2 711.33 |       | 23.9%  | 647.48 |      | 5.5%   | 150.10 |       | 70.6%  | 1 913.75 |
| 2.2.1.  | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                                               | 0  | 0.00     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 2.2.2.  | Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu                                                                                 | 1  | 5.02     | 0     | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0% | 5.02   | 0     | 0.0%   | 0.00     |
| 2.2.3.  | Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude                                                                                  | 1  | 15.03    | 0     | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0% | 15.03  | 0     | 0.0%   | 0.00     |

| 1       | 2                                                                                                | 4        | 5             | 6     | 7           | 8            | 9    | 10          | 11           | 12    | 13           | 14            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------|-------------|--------------|------|-------------|--------------|-------|--------------|---------------|
| 2.2.4.  | Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude                                     | 1        | 15.03         | 0     | 0.0%        | 0.00         | 1    | 100.0%      | 15.03        | 0     | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.5.  | Apkures sistēmas atgaisošana                                                                     | 1        | 270.03        | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0.1  | 10.0%       | 27.00        | 0.9   | 90.0%        | 243.03        |
| 2.2.6.  | Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana                                                       | 6        | 360.01        | 4     | 66.7%       | 240.01       | 1    | 16.7%       | 60.00        | 1     | 16.7%        | 60.00         |
| 2.2.7.  | Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana                                  | 6        | 30.01         | 2     | 33.3%       | 10.00        | 1    | 16.7%       | 5.00         | 3     | 50.0%        | 15.00         |
| 2.2.8.  | Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana                                               | 6        | 30.01         | 2     | 33.3%       | 10.00        | 1    | 16.7%       | 5.00         | 3     | 50.0%        | 15.00         |
| 2.2.9.  | Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana                                              | 4        | 20.01         | 2     | 50.0%       | 10.00        | 1    | 25.0%       | 5.00         | 1     | 25.0%        | 5.00          |
| 2.2.10. | Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts                                      | 12       | 60.02         | 8     | 66.7%       | 40.01        | 1    | 8.3%        | 5.00         | 3     | 25.0%        | 15.00         |
| 2.2.11. | Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība                                                         | 12       | 12.03         | 8     | 66.7%       | 8.02         | 1    | 8.3%        | 1.00         | 3     | 25.0%        | 3.01          |
| 2.2.12. | Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana                                                      | 1        | 60.02         | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1     | 100.0%       | 60.02         |
| 2.2.13. | Siltumskaitītāja darbības uzraudzība                                                             | 12       | 12.03         | 7     | 58.3%       | 7.02         | 1    | 8.3%        | 1.00         | 4     | 33.3%        | 4.01          |
| 2.2.14. | Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana                                    | 0        | 0.00          | 1     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | -1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.15. | Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *                                                     | 16       | 960.00        | 0.277 | 1.7%        | 16.60        | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 15.72 | 98.3%        | 943.40        |
| 2.2.16. | Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *                                             | 8        | 400.02        | 5.276 | 65.9%       | 263.80       | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 2.72  | 34.1%        | 136.22        |
| 2.2.17. | Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *                                                             | 8        | 400.02        | 0.18  | 2.2%        | 8.99         | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 7.82  | 97.8%        | 391.03        |
| 2.2.18. | Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā                    | 12       | 12.03         | 8     | 66.7%       | 8.02         | 1    | 8.3%        | 1.00         | 3     | 25.0%        | 3.01          |
| 2.2.19. | Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē                     | 10       | 50.01         | 5     | 50.0%       | 25.01        | 1    | 10.0%       | 5.00         | 4     | 40.0%        | 20.01         |
| 2.2.20. | Energoaudita veikšana***                                                                         | 0        | 0.00          | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0     | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.21. | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       |          | 0.00          |       |             | 0.00         |      |             | 0.00         |       |              | 0.00          |
| 2.3.    | <b>Elektroapgādes sistēma</b>                                                                    | <b>x</b> | <b>858.08</b> |       | <b>3.4%</b> | <b>29.52</b> |      | <b>0.1%</b> | <b>1.00</b>  |       | <b>96.4%</b> | <b>827.56</b> |
| 2.3.1.  | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                    | 0        | 0.00          | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 0     | 0.0%         | 0.00          |
| 2.3.2.  | Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana                         | 2        | 30.01         | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 2     | 100.0%       | 30.01         |
| 2.3.3.  | Elektrosadales sistēmas testēšana                                                                | 2        | 330.00        | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 2     | 100.0%       | 330.00        |
| 2.3.4.  | Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana                                     | 12       | 12.03         | 8     | 66.7%       | 8.02         | 1    | 8.3%        | 1.00         | 3     | 25.0%        | 3.01          |
| 2.3.5.  | Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude         | 6        | 36.00         | 2     | 33.3%       | 12.00        | 0    | 0.0%        | 0.00         | 4     | 66.7%        | 24.00         |
| 2.3.6.  | Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa * | 45       | 450.04        | 0.95  | 2.1%        | 9.50         | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 44.05 | 97.9%        | 440.54        |
| 2.3.7.  | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       | x        | 0.00          |       |             | 0.00         |      |             | 0.00         |       |              | 0.00          |
| 2.4.    | <b>Mājas konstruktīvie elementi</b>                                                              | <b>x</b> | <b>674.15</b> |       | <b>6.7%</b> | <b>45.01</b> |      | <b>1.5%</b> | <b>10.28</b> |       | <b>91.8%</b> | <b>618.86</b> |
| 2.4.1.  | Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana                                 | 2        | 30.01         | 1     | 50.0%       | 15.00        | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1     | 50.0%        | 15.00         |
| 2.4.2.  | Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana                                        | 4        | 200.01        | 0     | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 4     | 100.0%       | 200.01        |

| 1        | 2                                                                                                                                                                    | 4        | 5               | 6 | 7            | 8               | 9    | 10          | 11            | 12   | 13           | 14            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---|--------------|-----------------|------|-------------|---------------|------|--------------|---------------|
| 2.4.3.   | Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana                                                                                                                       | 4        | 120.03          | 1 | 25.0%        | 30.01           | 0    | 0.0%        | 0.00          | 3    | 75.0%        | 90.03         |
| 2.4.4.   | Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana                                                                                                                     | 4        | 300.04          | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0.00 | 0.0%        | 0.00          | 4.00 | 100.0%       | 300.04        |
| 2.4.5.   | Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana | 1        | 12.03           | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 1    | 100.0%       | 12.03         |
| 2.4.6.   | Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana                                                                                                                      | 1        | 12.03           | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 1    | 100.0%       | 12.03         |
| 2.4.7.   | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana                                                                                                                   | 1        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.8.   | Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana                                                                                                                        | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.9.   | Gāzes vadu pārbaude un krāsošana                                                                                                                                     | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.10.  | Konstruktīvo elementu kārtējie remontu                                                                                                                               | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0.00 | 0.0%        | 10.28         | 0.00 | 0.0%         | -10.28        |
| 2.4.11.  | Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude                                                                                          | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.12.  | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                                                           | x        | 0.00            |   |              | 0.00            |      |             | 0.00          |      |              | 0.00          |
| 2.5.     | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *                                                                                                         | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0.00 | 0.0%        | 0.00          | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.6.     | Avārijas dienesta pakalpojumi                                                                                                                                        | 0        | 0.00            | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0.00 | 0.0%        | 0.00          | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| <b>3</b> | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>                                                                                                                               | <b>x</b> | <b>2 148.27</b> |   | <b>58.5%</b> | <b>1 255.66</b> |      | <b>9.4%</b> | <b>202.98</b> |      | <b>32.1%</b> | <b>689.62</b> |
| 3.1.     | Finanšu uzskaitē                                                                                                                                                     | x        | 1 487.38        |   | 52.8%        | 785.05          |      | 8.0%        | 119.15        |      | 39.2%        | 583.18        |
| 3.1.1.   | Maksājumu aprēķini                                                                                                                                                   | 12       | 57.64           | 8 | 66.7%        | 38.42           | 1    | 8.3%        | 4.80          | 3    | 25.0%        | 14.41         |
| 3.1.2.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē                                                                                                                         | 12       | 57.64           | 8 | 66.7%        | 38.42           | 1    | 8.3%        | 4.80          | 3    | 25.0%        | 14.41         |
| 3.1.3.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana                                                                                                                      | 12       | 230.42          | 8 | 66.7%        | 153.61          | 1    | 8.3%        | 19.20         | 3    | 25.0%        | 57.60         |
| 3.1.4.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos                                                                                              | 6        | 57.64           | 1 | 16.7%        | 9.61            | 1    | 16.7%       | 9.61          | 4    | 66.7%        | 38.42         |
| 3.1.5.   | Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem                                                                                                                                  | 12       | 12.03           | 8 | 66.7%        | 8.02            | 1    | 8.3%        | 1.00          | 3    | 25.0%        | 3.01          |
| 3.1.6.   | Nodokļu pārskatu sastādīšana                                                                                                                                         | 12       | 57.64           | 8 | 66.7%        | 38.42           | 1    | 8.3%        | 4.80          | 3    | 25.0%        | 14.41         |
| 3.1.7.   | Gada pārskatu sagatavošana                                                                                                                                           | 1        | 115.23          | 0 | 0.0%         | 0.00            | 0    | 0.0%        | 0.00          | 1    | 100.0%       | 115.23        |
| 3.1.8.   | Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana                                                                                                | 12       | 576.02          | 7 | 58.3%        | 336.01          | 1    | 8.3%        | 48.00         | 4    | 33.3%        | 192.01        |
| 3.1.9.   | Remonta darbu tāmēšana *                                                                                                                                             | 12       | 300.04          | 6 | 50.0%        | 150.02          | 1    | 8.3%        | 25.00         | 5    | 41.7%        | 125.02        |
| 3.1.10.  | Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana                                                                                                                                | 12       | 11.55           | 6 | 50.0%        | 5.77            | 1    | 8.3%        | 0.96          | 5    | 41.7%        | 4.81          |
| 3.1.11.  | Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā                                                                                        | 12       | 11.55           | 7 | 58.3%        | 6.73            | 1    | 8.3%        | 0.96          | 4    | 33.3%        | 3.85          |
| 3.1.12.  | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                                     | x        | 0.00            |   |              | 0.00            |      |             | 0.00          |      |              | 0.00          |
| 3.2.     | Juridiskie pakalpojumi                                                                                                                                               | x        | 462.77          |   | 75.3%        | 348.54          |      | 17.3%       | 79.83         |      | 7.4%         | 34.41         |
| 3.2.1.   | Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem                                                                                                          | 1        | 20.01           | 1 | 100.0%       | 20.01           | 0    | 0.0%        | 0.00          | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 3.2.2.   | Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem                                                                                                                              | 10       | 100.03          | 0 | 0.0%         | 0.00            | 1    | 10.0%       | 10.00         | 9    | 90.0%        | 90.03         |
| 3.2.3.   | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)                                                             | 3        | 150.04          | 4 | 133.3%       | 200.06          | 1    | 33.3%       | 50.01         | -2   | -66.7%       | -100.03       |

| 1           | 2                                                                                                                                                      | 4         | 5             | 6        | 7            | 8             | 9        | 10          | 11           | 12       | 13           | 14           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|-------------|--------------|----------|--------------|--------------|
| 3.2.4.      | Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.) | 5         | 75.04         | 6        | 120.0%       | 90.05         | 1        | 20.0%       | 15.01        | -2       | -40.0%       | -30.02       |
| 3.2.5.      | Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)      | 2         | 60.02         | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 2        | 100.0%       | 60.02        |
| 3.2.6.      | Juridisko dokumentu saglabāšana                                                                                                                        | 12        | 57.64         | 8        | 66.7%        | 38.42         | 1        | 8.3%        | 4.80         | 3        | 25.0%        | 14.41        |
| 3.2.7.      | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                       | x         | 0.00          |          |              | 0.00          |          |             | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>3.3.</b> | <b>Lietvedība</b>                                                                                                                                      | <b>x</b>  | <b>198.12</b> |          | <b>61.6%</b> | <b>122.08</b> |          | <b>2.0%</b> | <b>4.01</b>  |          | <b>36.4%</b> | <b>72.04</b> |
| 3.3.1.      | Mājas dokumentācijas saglabāšana                                                                                                                       | 12        | 24.02         | 8        | 66.7%        | 16.01         | 1        | 8.3%        | 2.00         | 3        | 25.0%        | 6.00         |
| 3.3.2.      | Izziņu sagatavošana un izsniegšana                                                                                                                     | 12        | 12.03         | 8        | 66.7%        | 8.02          | 1        | 8.3%        | 1.00         | 3        | 25.0%        | 3.01         |
| 3.3.3.      | Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana                                                                                            | 2         | 50.01         | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 2        | 100.0%       | 50.01        |
| 3.3.4.      | Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstoši sniegšana                                                                                | 10        | 100.03        | 9        | 90.0%        | 90.03         | 0        | 0.0%        | 0.00         | 1        | 10.0%        | 10.00        |
| 3.3.5.      | Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā                                                                                       | 12        | 12.03         | 8        | 66.7%        | 8.02          | 1        | 8.3%        | 1.00         | 3        | 25.0%        | 3.01         |
| 3.3.6.      | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                       |           |               |          |              | 0.00          |          |             | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>4</b>    | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>                                                                                                           | <b>x</b>  | <b>162.07</b> |          | <b>66.7%</b> | <b>108.05</b> |          | <b>8.3%</b> | <b>13.51</b> |          | <b>25.0%</b> | <b>40.52</b> |
| 4.1.        | Administratīvo ēku uzturēšana                                                                                                                          | 12        | 24.02         | 8        | 66.7%        | 16.01         | 1        | 8.3%        | 2.00         | 3        | 25.0%        | 6.00         |
| 4.2.        | Pasta un sakaru pakalpojumi                                                                                                                            | 12        | 120.03        | 8        | 66.7%        | 80.02         | 1        | 8.3%        | 10.00        | 3        | 25.0%        | 30.01        |
| 4.3.        | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi                                                                                                                   | 12        | 18.02         | 8        | 66.7%        | 12.02         | 1        | 8.3%        | 1.50         | 3        | 25.0%        | 4.51         |
| 4.4.        | Citi izdevumi                                                                                                                                          |           | 0.00          |          |              | 0.00          |          |             | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>5</b>    | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>                                                                                                        | <b>x</b>  | <b>0.00</b>   |          |              | <b>0.00</b>   |          |             | <b>0.00</b>  |          |              | <b>0.00</b>  |
| <b>6</b>    | <b>Citi izdevumi</b>                                                                                                                                   | <b>x</b>  | <b>0.00</b>   |          | <b>0.0%</b>  | <b>0.00</b>   |          | <b>0.0%</b> | <b>0.00</b>  |          | <b>0.0%</b>  | <b>0.00</b>  |
| 6.1.        | Nekustamā īpašuma nodoklis                                                                                                                             | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.2.        | Zemes nomas maksa                                                                                                                                      | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.3.        | Apdrošināšana                                                                                                                                          | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.4.        | Citi izdevumi (norādīt, kādi)                                                                                                                          | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%        | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| <b>7</b>    | <b>Pārvaldnieka peļņa</b>                                                                                                                              | <b>12</b> | <b>220.33</b> | <b>8</b> | <b>66.7%</b> | <b>146.88</b> | <b>1</b> | <b>8.3%</b> | <b>18.36</b> | <b>3</b> | <b>25.0%</b> | <b>55.08</b> |

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: